I 2577

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हज़ार रूपये   TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act 1981 duly stamped under the Indian stamp Act 1899 subsequently ammended Schedule 1 A No. 33
Fees Paid 4.50

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Bengal.

Declaration U/S 27 of U. L. C Act, 1976 Produced.

A 209/-
E 7/-
H 28/-
M(b) 4/-
248/-

দানপত্র

মূল্য ২০,০০০.০০ টাকা

****

গ্রহীতা :

শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস পিতা শ্রী মনোরঞ্জন বিশ্বাস [illegible] জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন পূর্বনবনগর (নীলাচল) বিরাটী বিশরপাড়া থানা এয়ারপোর্ট জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

দাতা :

শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস স্বামী শ্রীযুক্ত মনোরঞ্জন বিশ্বাস জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাকিন বিশরপাড়া থানা এয়ারপোর্ট জেলা উত্তর ২৪ পরগণা হাল পূর্বনবনগর বিরাটী কলিকাতা ৫১ ।

৬৫৩৪
১৩৩৩২
৩১.৩.৯২
শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস
পূর্বে পর্যন্ত [illegible]
২০০০ টাকা [illegible]

[illegible]

আ. ডি. নং — ২৮৫৩/৯২
ক্রয়ের তাং — ১০০০০০
মোট মূল্য
উপস্থাপিত দলিল দাখিলাত

3rd
A. M. P. M. on the ....
day of ... April ... 1992 of the
Sadar Registration office Barasat by
Latika ... Biswas
as of the Executant/Claimant

লতিকা বিশ্বাস

Registrar u/s 7 (3)
North 24 Parganas, Barasat.
3-4-92

2526

লতিকা বিশ্বাস

ভবানী শংকর বিশ্বাস

2533

দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস
[illegible]

(1) Latika Biswas
(2) w/o Manoranjan Biswa
Bhabani Sankar Biswas
S/o Manoranjan Biswas
of Purbanagar (Nelachal)
Both of thana Airport
Dist. (N) 24 Pgs.
By caste Hindu
By prof Business, H/wife

Dulal Krishna Biswas
S/o Manoranjan Biswas
of Purbanagar
P.S. Airport
Dist. (N) 24 Pgs.
by caste Hindu
Service

Registrar u/s 7 (3)
North 24 Parganas, Barasat.
3-4-92

: ২ :

কস্য স্থাবর সম্পত্তি যায় তাহার আজলাত আদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ পূত দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম হাল এ, ডি, এস, আর অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন পরগণা কলিকাতাই জেলার কালেক্টারির ১৭২ নং তৌজিভুক্ত হাল মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর বারাসাত অধিনে বিশরপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা বিশরপাড়া গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৫ রেঃ সাঃ নং ৬৯ সাবেক ৩১৮ নং খতিয়ানস্থিত হাল ১২৩১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬২ নং দাগে কমবেশী ৩০ শতক বাস্তু জমি বার্ষিক ১১।০ টাকা জমার নিষ্কর চিরস্থায়ী মধ্যস্বত্বীয় ভূমি যাহা আমি দাত্রী ও সুরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস পিতা রসিক চন্দ্র বিশ্বাস একযোগে ১। জনু গাজি পিতা মৃত মেরাযত আলি গাজি ২। আতাবোদ্দিন গাজি ৩। সেতাবদ্দিন গাজি উভয়ের পিতা মৃত বজলে রহমান গাজি ৪। খয়রন্নেছা বিবি জওজে মৃত রফেজান মণ্ডল সকলের সাকিন বিশরপাড়া থানা দমদম জিলা

৬৫২০

[illegible] -
রেজিস্ট্রী নং - [illegible]
তারিখ - [illegible]
ক্রেতার নাম - [illegible]
গ্রাম - [illegible]
[illegible] -
মৌজা - [illegible]
জে.এল.- [illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - ১০০০০০
মোট মূল্য -
[illegible]কারী অফিস বারাসাত
[illegible] - [illegible] নাথ [illegible]

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat.
3-4-92

২৪ পরগণা এর নিকট হইতে গত ২রা জানুয়ারি ১৯৫৩ ইংরাজী তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২নং ভলুমের ১৭৫ হইতে ১৭৭ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ৩০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দ্বারা ক্রয় করিয়া খাসে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসা থাকাকালে আমার সহ ক্রেতা উক্ত ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় তাহার উক্ত জমির নিজাংশের .১৬৫০ শতক জমি অপর লোককে বিক্রয় করিয়া দিবার পর অবশিষ্ট .১৫ শতক জমি আমি দাত্রীকে ইংরাজী ৮ই নভেম্বর ১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১০২ নং ভলুমের ২৭৩ হইতে ২৭৫ পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ৭২০৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন।

আমি দাত্রী উক্ত জমি সকল আমার স্ত্রীধন দ্বারা ক্রীত হইবার পর আমার নিজ নামে সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এবং বিশরপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অফিসে নাম পত্তন করাইয়া এবং উক্ত জমিতে গৃহাদি বাথরুম ইত্যাদি নির্মান করিয়া মালিকান ও খাস দখলকারিনী হইয়া অন্যের বিনা বাধায় ও নির্বিবাদে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছি যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি ইত্যাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার আছে।

বর্তমানে আমি দাত্রী বৃদ্ধা হইয়াছি। আমার ক্ষণভঙ্গুর জীবনে কখন কি ঘটে বলা যায় না। তুমি দান গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে এবং তোমার পিতাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর। তোমার সেবা যত্ন ও ভক্তি শ্রদ্ধায় আমি দাত্রী বিশেষরূপে প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার উপরোক্ত খরিদা দখলী সম্পত্তি হইতে ৬ ছয় কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি ও তদ উপরিস্থিত সমস্ত গৃহাদি

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat.

3. 4. 92

বাথরুম কল সমেত নিম্ন তপশীল বিশেষভাবে বর্ণিত যাহা দলিল সহীয় নকশায় লাল রঙের রেখাদ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত । ভূমি গৃহাদি শ্রীমান ভবানী শংকর বিশ্বাস কে দান করিলাম । উক্ত দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০০.০০ টাকা ।

এদে সম্পত্তি আমি অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর উক্তরূপ দানপত্র দলিল মূলে তোমার সম্পত্তিক্রমে তোমায় দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া তোমাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম । তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক হইয়া দানকৃত সম্পত্তির ধার্য্য রাজস্বাদি নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত কালেক্টার সরকারে সাবেক নাম খারিজে আপন নাম পত্তনে দাখিলা লইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি সর্ব প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে কখনো উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও উক্ত দানপত্র দলিল মূলে সর্বস্থলে সর্বতোভাবে তাহা বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত সম্পত্তির আমিই সম্পূর্ণ মালিকান ও দখলকারিনী আছি । উক্ত তপশীল বর্ণিত জমি ইতিপূর্বে আর কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই । উক্ত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও সেই অবস্থায় উহা তোমাকে অর্পণ করিলাম । উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার সরকারি বা বেসরকারি এক্যুইজিশান বা রিক্যুইজিশান নাই । উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat.
3.4.92

যাবতীয় স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া এই দলিলের বলে তোমাতে বর্তিল ।

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় এই দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া সরল মনে তোমার নামে বরাবর অত্র শুভ দানপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ২০শে চৈত্র ১৩৯৮, ইংরাজী ৩রা এপ্রিল ১৯৯২

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়
****

১। জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট এ, ডি, এস, আর অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন ঐ জেলার কালেক্টারির ১৭২ নং তৌজিভুক্ত যাহার মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর বারাসাত অধীনে স্থানীয় নাম দলাচন বিরাটী বিশরপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হোল্ডিং নং.৩৮৬ মৌজা বিশরপাড়া গ্রাম জেঃ এলঃ নং ৫ রেঃ সাঃ নং ৮১ সাবেক ৩১৮ নং খতিয়ানস্থিত হাল ১২০১ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ১১। • বার্ষিক ওয়ার খাজনায় ২৫২ নং দাগে ৬ ছয় কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি বাস্তু, জমি উপরিস্থিত সমস্ত গৃহাদি বাথরুম জলকল ইত্যাদি ইজমেন্ট রাইট সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙের দ্বারা সীমানা চিহ্নিত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । এই নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে ।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat.
3.4.92

যাহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে : শ্রী রবি শংকর বিশ্বাসের জমি ।

দক্ষিণে : শ্রী এন, বিশ্বাসের জমি ।

পূর্বে : শ্রী এম, আর বিশ্বাসের জমি ।

পশ্চিমে : ১২' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

লতিকা বিশ্বাস.
....
দাত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১। দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস।
সাং নবনগর (দুর্গা), থানা - এয়ারপোর্ট, কলিকাতা

২। রবিশঙ্কর বিশ্বাস,
সাং নবনগর (দুর্গা) থানা - এয়ারপোর্ট, কলিকাতা

৩। অনিমেষ [illegible]
সাং [illegible]

আমি গ্রহীতা শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস
উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সাদরে গ্রহন করিলাম
ও সম্পত্তির দখল বুঝিয়া পাইলাম ।

ভবানী শংকর বিশ্বাস
....
গ্রহীতার স্বাক্ষর :-

মুসাবিদাকারক :-
শ্রী সন্তোষ কুমার মজুমদার
[illegible] -
[illegible]/233/76
[illegible]

টাইপকারক :-
[signature]
বারাসাত কোর্ট ।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat.

3-4-92

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

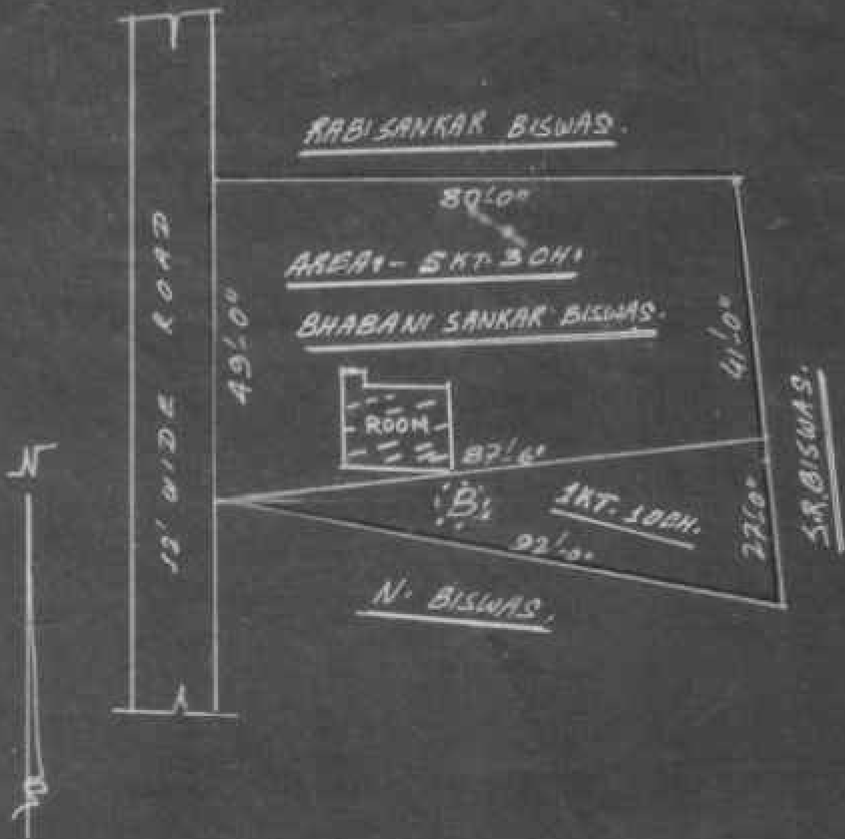
Book No. I
Volume No. 38
Page 119 to 125
Being No. 2377
for the year 19 92

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas

2/6/92

A SITE PLAN OF MOUZA BISARPARA
J.L. NO:- 5, R.S. NO:- 89, DAG NO:- 262
PART, UNDER BISARPARA PANCHEYAT. P.S. :- DUMDUM-
AIRPORT DIST:- NORTH-24 PARGANAS.

SCALE :- 30'=1"



DRAWN BY

18·3·92.

SIG.

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR

Book No. I
Volume No. 38
Pages 125 to 25-87
Being No. ...
For the year 19 92

Registered u/s 7 (3)
North 24 Parganas Barasat.
3-4-92